

כ"ב אדר תשע"ז
2017 מרץ 20

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-17-0012 תאריך: 15/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	דיין משה 107	0758-107	17-0051	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות דין משה 107

בקשה מספר:	17-0051	גוש:	6133 חלקה: 977
תאריך בקשה:	08/01/2017	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	0758-107	סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	שטח:	779 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: שחורי אלירן
דין משה 107, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרידור משה
בלקינד 1, תל אביב - יפו 62151

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור שטח התוספת (מ"ר): 30.31 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1975 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 14.58 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.8 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 4.55

התנגדויות:

שם	כתובת
זר נוריאל	דרך דין משה 107, תל אביב - יפו 6722004
זר בנימין	דרך דין משה 107, תל אביב - יפו 6722004
שמעוני נפתלי	דרך דין משה 107, תל אביב - יפו 6722004

עיקרי ההתנגדויות:

המתנגדים הינם בעלי זכות בנכס ולהלן עיקרי התנגדותם:
צורף מכתב מהנדס מהאגודה לתרבות הדירור ובו מפורטים ליקויים בבניין.
עיקרי המפגעים המצויים בדוח הינם סדקים, קילופי טיח ומוטות ברזל חלודים בעמודים בקומת הקרקע.

התייחסות להתנגדויות:

לבקשה צורף תצהיר מהנדס ובו הוא מצהיר כי אין צורך באלמנטי חיזוק לבניין הקיים. בכל מקרה יידרש חישוב סטטי מלא אשר יפרט את חלוקת העומסים של הבניה החדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

- לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הקומה העליונה (המערבית) וסידור מרפסת גג בצמוד לו, בכפוף להשלמת החישובים הסטטיים המאשרים את יכולת הבניין לשאת את התוספת המתוכננת.
- לדחות את ההתנגדות שכן בהסתמך על תצהיר מהנדס השלד הבניה המוצעת אינה פוגעת במצבו הקונסטרוקטיבי של הבניין הקיים ואין צורך באלמנטי חיזוק נוספים.

בתנאי תאום תכנון ותנאים טכניים.



הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-17-0012 מתאריך 15/03/2017

3. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הקומה העליונה (המערבית) וסידור מרפסת גג בצמוד לו, בכפוף להשלמת החישובים הסטטיים המאשרים את יכולת הבניין לשאת את התוספת המתוכננת.
4. לדחות את ההתנגדות שכן בהסתמך על תצהיר מהנדס השלד הבניה המוצעת אינה פוגעת במצבו הקונסטרוקטיבי של הבניין הקיים ואין צורך באלמנטי חיזוק נוספים.

בתנאי תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.